

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM

EMPREITADA

REFORÇO ESTRUTURAL INTEGRADO DE PAREDES E FUNDAÇÕES NO MERCADO MUNICIPAL

PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE TRABALHOS DETALHADO

Assinado por : **PEDRO MANUEL FRAGOSO VIEGAS**

Num. de Identificação: BI083573208

Data: 2020.03.17 09:09:38 Hora padrão de GMT



PEDRO FRAGOSO VIEGAS

MAPA DE TRABALHOS DETALHADO

2020

Todos os materiais e trabalhos não indicados nas peças desenhadas e peças escritas deste projecto, mas indispensáveis ao desenvolvimento dos que o constituem, fazem parte da empreitada, não podendo o Empreiteiro invocar para a sua realização, quaisquer prazos ou pagamentos adicionais, devendo considerá-los na formulação dos preços dos trabalhos em que são necessários.

ÍNDICE

1	ESTALEIRO	1
2	REMOÇÕES	2
3	ESTRUTURAS E MOVIMENTOS DE TERRAS	3
4	ARQUEOLOGIA	4
5	ARRANJOS EXTERIORES	5

TOTAL

Nota 1 A interpretação do presente mapa de trabalhos deverá ser complementada com a leitura de todas as peças desenhadas e peças escritas;

Nota 2 Todos os dimensionamentos devem ser devidamente rectificadados em obra;

Nota 3 O Empreiteiro deverá apresentar a proposta de custo total da execução da respectiva obra de acordo com as peças desenhadas, peças escritas, caderno de encargos e o presente mapa de trabalhos detalhado;

Nota 4 Todos os materiais e trabalhos não indicados nas peças desenhadas e peças escritas do projecto, mas indispensáveis ao desenvolvimento dos que o constituem, fazem parte da empreitada, não podendo o Empreiteiro invocar para a sua realização, quaisquer prazos ou pagamentos adicionais, devendo considerá-los na formulação dos preços dos trabalhos em que são necessários.

Nota 5 Em caso de divergência entre os elementos que constituem o projecto, deverá, o empreiteiro, solicitar ao do dono da obra, antes da apresentação da sua proposta, os elementos julgados necessários. Caso não o faça, o Empreiteiro, não poderá invocar para a realização dos trabalhos quaisquer prazos ou pagamentos adicionais;

Nota 6 As eventuais alterações posteriores, resultantes de modificações decididas pelo Dono da Obra ou Fiscalização, serão calculadas no regime de trabalhos a mais ou a menos;

Nota 7 A equipa projectista é a autoridade máxima em obra, não devendo ser feitas quaisquer alterações às peças escritas e desenhadas do projectos, sem prévio consentimento, de acordo com a legislação em vigor (Dec Lei 63/85 de 14 de Março e Lei 45/85 de 17 de Setembro);

Nota 8 As descrições constantes nos capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobantes a operador licenciado da responsabilidade do Adjudicatário;

Nota 9 As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente";

Nota 10 Todos os materiais definidos com marcas ou tipo no Caderno de Encargos, poderão ser alterados por materiais com as mesmas características técnicas sempre sujeitos à aprovação do dono de obra e fiscalização;

Nota 11 Todas as actividades serão executadas de acordo com o mencionado nos elementos do projecto, incluindo-se todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução;

Nota 12 Em todos os artigos que constam deste Mapa de Trabalhos, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.

ART.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UNI	N.º ELE	DIMENSÕES (em metros)			QUANTIDADES	
				Comp.(C)	Larg.(L)	Altu.(h)	Parciais	Totais
1	ESTALEIRO							
1.1	Montagem, construção, manutenção e exploração de estaleiro. Instalação de acordo com a legislação aplicável conforme previsto no Caderno de Encargos, incluindo nomeadamente: Fornecimento de todos os materiais, equipamentos, máquinas e infra-estruturas de apoio necessários à execução da obra, assim como vias de acesso, delimitações, vedações, protecções, tapumes, parques de materiais, recolha de resíduos e sinalização; Trabalhos de sinalização na via pública e identificação da obra; Realização de trabalhos de construção civil de apoio, incluindo abertura e tapamento de roços; Trabalhos de preparação de bases e de plataformas para estacionamento, posicionamento e estabilização de máquinas e de equipamentos necessários à execução da empreitada. Aluguer, transporte e montagem de contentores para ferramentas e escritório da fiscalização, assim como instalações sanitárias e outras que se apresentem como necessárias ao bom funcionamento do estaleiro, incluindo todos os custos e licenças associados à ocupação de espaço público; Ligação, disponibilização e consumo de água, energia e comunicações incluindo todas as licenças e custos associados; Implementação, cumprimento e elaboração do Plano de Segurança e Saúde de Obra; Implementação, cumprimento e elaboração do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição; Desmontagem e remoção de estaleiro, incluindo limpeza final de todo o espaço e eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	un	1	-	-	-	1,00	1,00
2	REMOÇÕES							
nota 1	As remoções no pavimento exterior incluem o registo em desenho do pavimento existente bem como a protecção de elementos urbanos, equipamentos eléctricos e caixas de redes de infra-estruturas no pavimento.							
nota 2	Deverá ser previsto o acondicionamento em estaleiro para posterior recolocação que qualquer elemento que se verifique incompatível com o trabalho de abertura de valas, bem como a rectificação do traçado das redes de infra-estruturas enterradas.							
2.1	Arranque de pavimento em cubo de vidroaço. Inclui acondicionamento do cubo em estaleiro para posterior recolocação. Escavação de 5cm de terras sob o cubo para posterior execução de nova base de assentamento. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução.							
2.1.1	Cubo de vidroaço branco.	m²	1	-	-	-	776,00	776,00
2.1.2	Cubo de vidroaço preto.	m²	1	-	-	-	53,34	53,34
2.2	Arranque de Lancis. Inclui acondicionamento dos lancis em estaleiro para posterior recolocação. Incluindo remoção de pelo menos 0,20m de altura da fundação existente para abertura da caixa necessária à nova fundação. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução.	ml	1	32,40	-	-	32,40	32,40
2.3	Demolição de caixas de visita no interior do Mercado. Demolição e construção de caixas de visita dim: 50x50, incluindo ligações à rede. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução.	un	4	-	-	-	4,00	4,00
2.4	Rebaixamento de colector de esgotos. Inclui acondicionamento das tampas em estaleiro para posterior recolocação. Corte de 0,10m no topo do colector e reposicionamento das tampas na nova cota. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução.	m²	1	1,50	2,00	-	3,00	3,00
3	ESTRUTURAS E MOVIMENTOS DE TERRAS							
3.1	Execução de escavação alternada. Escavação para implementação de sapatas e vigas, em solo semi-duro e de modo alternado entre conjuntos de estacas. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução.							

ART.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UNI	N.º ELE	DIMENSÕES (em metros)			QUANTIDADES	
				Comp.(C)	Larg.(L)	Alt.(h)	Parciais	Totais
3.1.1	Escavação alternada na Praça do Mercado para realização de sapatas e vigas. Profundidade de 0,85m.	m³	1	-	-	0,85	-	121,00
3.1.2	Escavação alternada no Exterior do Mercado para realização de sapatas e vigas. Profundidade de 1,05m.	m³	1	-	-	1,05	-	149,00
3.1.3	Aterros	m³	1	-	-	-	-	48,00
3.2	Execução de Micro-estacas. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução. Conforme peças escritas e desenhadas.	ml	1	-	-	-	1344,00	1344,00
3.3	Execução de Maciços de encabeçamento e vigas de fundação. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução. Inclui a execução de negativos para a passagem de redes de infra-estruturas. Conforme peças escritas e desenhadas.							
3.3.1	Betão de Limpeza.	m²	1	-	-	-	320,54	320,54
3.3.2	Betão C25/30.	m³	1	-	-	-	207,80	207,80
3.4	Caapeamento de paredes. Em ambas as faces com rede electrosoldada, tipo malhasol "AQ30" e revestimento em betão projectado com 40mm de espessura. Ligação entre faces com varão de aço A500NR com 8mm de diâmetro. Inclui ligações a outras estruturas. Inclui preenchimento de roços e vazios existentes nas paredes. Inclui a execução de negativos para a passagem de redes de infra-estruturas. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução. Conforme peças escritas e desenhadas.							
3.4.1	Sobre as paredes existentes.	m²	16	2x4,60	-	4,45	40,95	676,62
3.4.2	Sobre as paredes a construir.	m²	1	2x4,60	-	4,45	40,95	42,78
3.4.3	Sobre as paredes nas 4 entradas do mercado.	m²	8	2x4,60	-	4,45	40,95	355,30
							SOMA	1074,70

4 ARQUEOLOGIA

nota 1	* a aferição do valor de acompanhamento arqueológico será calculado tendo em conta o número de dias necessário para efetuar todas ações referidas nesta categoria.
--------	--

4.1	Acompanhamento arqueológico dos trabalhos. Acompanhamento arqueológico permanente, enquanto durarem todos os trabalhos necessários à empreitada que impliquem trabalhos de movimentação de terras (abertura de orifícios para colocação de microestacas; abertura de valas de fundação para implantação dos maciços de encabeçamento de microestacas; abertura de quaisquer outras valas eventuais), trabalhos preparatórios, demolições, remoção de escombros ou outro tipo de trabalhos com incidência no solo ou no edificado, de acordo com cláusulas técnicas definidas no caderno de encargos.	dia	1	-	-	-	90,00	90,00
4.2	Trabalhos de Escavação Arqueológica. Trabalhos de escavação arqueológica eventual, de acordo com as cláusulas técnicas definidas no caderno de encargos.	m³	1	-	-	-	6,00	6,00
4.3	Trabalhos de Escavação Arqueológica em contexto Funerário. Trabalhos de escavação arqueológica eventual em contexto funerário, de acordo com as cláusulas técnicas definidas no caderno de encargos.	m³	1	-	-	-	2,00	2,00

5 ARRANJOS EXTERIORES

5.1	Fornecimento e reposição de pavimento exterior. Em cubo de vidro, à imagem do existente, sobre uma camada de areia e cimento traço de 1:4 e vibrado, com preenchimento de juntas com areia fina. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução. Conforme peças escritas e desenhadas.							
5.1.1	Aplicação de cubo de vidro branco acondicionado em estaleiro.	m²	1	-	-	-	776,00	776,00
5.1.2	Aplicação misturada de cubo de vidro branco novo.	m²	1	-	-	-	77,00	77,00
5.1.3	Aplicação de cubo de vidro preto acondicionado em estaleiro.	m²	1	-	-	-	53,34	53,34
5.1.4	Aplicação misturada de cubo de vidro preto novo.	m²	1	-	-	-	4,00	4,00
5.2	Fornecimento e aplicação de lancil. À imagem do existente, colocado sobre base de betão simples com 25cm de espessura. Inclui a remoção, carga, transporte e depósito dos entulhos resultantes em operador licenciado; A montagem e desmontagem de meios, materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução. Conforme peças escritas e desenhadas.							
5.2.1	Aplicação de lancil acondicionado em estaleiro.	ml	1	32,50	-	-	32,50	32,50
5.2.2	Aplicação de lancil novo.	ml	1	9,00	-	-	9,00	9,00